

COMUNE DI BRONTE
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 56 Del 17-10-2019

Oggetto: Approvazione dell'integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 quale allegato al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) - 2019/2021.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 19:15 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione Ordinaria di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CATANIA FRANCO	A	CATANIA ANGELICA	P
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	A	RUSSO DAVIDE	A
CALAMUCCI SALVATORE	A	GALATI PIZZOLANTE ANTONINO	P
PAGANO GIUSEPPA	A	PETRONACI ANTONIO GIOVANNI DOMENICO	P
LUCA SALVATORE	P	CURRAO ANTONINO	A
DE LUCA MARIA	A	SAITTA GAETANO	P
CASTIGLIONE CARLO MARIA	A	LIUZZO SCORPO ROSARIO	P
LONGHITANO SAMANTA	P	SAVOCA AUSILIA	P
PRESTIANNI ANGELICA	A	RUOCCO GIUSEPPINA	P
MESSINA GAETANO	P	CURRENTI GIUSEPPE	P

Presenti n. 11 Assenti n. 9.

Presiede GALATI PIZZOLANTE ANTONINO in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.56 del 17-10-2019



COMUNE DI BRONTE

Il Presidente introduce il VII punto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione dell'integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 quale allegato al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) - 2019/2021".

Viene data lettura dell'oggetto della proposta di atto deliberativo segnata in oggetto

Il Presidente dà la parola al Consigliere Petronaci il quale dà lettura del verbale della II CCP

Il Presidente: "Ci sono interventi? Possiamo passare alla votazione."

Consiglieri comunali presenti in aula n.11 (Luca, Longhitano, Messina, Catania A., Galati, Petronaci, Saitta, Liuzzo, Savoca, Ruocco, Currenti)

Il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all' o.d.g.

Con n. 10 voti Favorevoli (Luca, Longhitano, Messina, Catania A., Galati, Petronaci, Saitta, Liuzzo, Savoca, Currenti)

n. 1 voto Contrario (Ruocco)

resi per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE *l'allegata proposta di deliberazione consiliare. relativa al presente punto all' O.d.G., successivamente*

Con n. 10 voti Favorevoli (Luca, Longhitano, Messina, Catania A., Galati, Petronaci, Saitta, Liuzzo, Savoca, Currenti)

n. 1 voto Contrario (Ruocco)

resi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione.

Ale ore 20.38, l'odierna seduta consiliare è conclusa.



COMUNE DI BRONTE

Ufficio: SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV.
DEMANIO-RIS.AGRICOLE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.73 DEL 04-10-2019

Oggetto: Approvazione dell'integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 quale allegato al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) - 2019/2021.

Data 04/10/2019

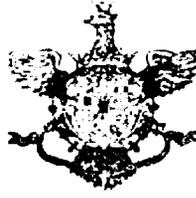


Il Capo Area Proponente

COMUNE DI BRONTE
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
CAPO DEL 5° AREA TECNICA
(ING. SALVATORE CAUDULLO)

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' tecnica** esprime parere : Favorevole

Data: 04-10-2019

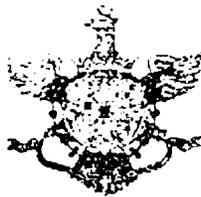
Il Dirigente del servizio
CAUDULLO SALVATORE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' contabile** esprime parere : Favorevole

Data: 07-10-2019

Il Dirigente del servizio
BENVEGNA BIAGIA



COMUNE DI BRONTE

Premesso che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni con L. n° 133/2008:

- prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun Ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;

- dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;

- dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;

- dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione e voltura dei beni;

Che con deliberazione di GM n. 20 del 22/02/2019 è stato approvato lo schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2019/2021;

Che con successiva deliberazione di GM n. 43 del 07/05/2019 è stata approvata l'integrazione al predetto schema di piano approvato con la deliberazione di GM n. 20/2019;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 è stato approvato il documento unico di programmazione D.U.P. - 2019/2021 con l'allegato "B" piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare;

Che in sede di riunione tra i Capi Area e l'Amministrazione Comunale è emerso che occorre integrare ulteriormente il predetto piano inserendo il capannone n. 21, in catasto al foglio n. 95, p.lla n. 193, ed il capannone n. 23, in catasto al foglio n. 95 p.lla n. 195;

Che in relazione ai procedimenti attivati in attuazione di tale piano e delle nuove esigenze rappresentate dall'Amministrazione Comunale si è proceduto all'integrazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni inserendo i capannoni di cui trattasi come da allegato "B1";

Vista la deliberazione di G.M. n. 88 del 20/09/2019 con la quale è stata approvata l'integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni denominata allegato "B1" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 quale ulteriore allegato al D.U.P., documento unico di programmazione 2019/2021, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto, pertanto, dover procedere all'approvazione della relativa integrazione al piano in argomento predisposta in data 02/09/2019 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 e s.m. i.;

Vista la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

PROPONE

1) Approvare l'integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni denominata allegato "B1" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 quale ulteriore allegato al D.U.P., documento unico di programmazione 2019/2021, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del CC nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 con modificazioni nella L. 133/2008;

3) Dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 con modificazioni nella L. n° 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;



COMUNE DI BRONTE

- 4) **Dare atto** che il Piano, così come integrato, sarà allegato al bilancio 2019/2021 a seguito della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 5) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;
- 6) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" voce "delibere di C.C.";
- 7) **Dare atto** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari
02/09/2019

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO			
Comune Di Bronte	Capannone n. 21 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	193 in Corso di accatst.	Ente Urbano	1.500,00	Sup. Scop. Mg. 900,00	400,00	240.000,00			
							Sup. Scop. Mg. 900,00	20,14	18.126,00			
<table border="1"> <tr> <td>TOTALE</td> <td>258.426,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre I.V.A.</td> <td></td> </tr> </table>									TOTALE	258.426,00	Oltre I.V.A.	
TOTALE	258.426,00											
Oltre I.V.A.												

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO			
Comune Di Bronte	Capannone n. 23 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	195 in Corso di accatst.	Ente Urbano	1.500,00	Sup. Scop. Mg. 900,00	400,00	240.000,00			
							Sup. Scop. Mg. 900,00	20,14	18.126,00			
<table border="1"> <tr> <td>TOTALE</td> <td>258.426,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre I.V.A.</td> <td></td> </tr> </table>									TOTALE	258.426,00	Oltre I.V.A.	
TOTALE	258.426,00											
Oltre I.V.A.												



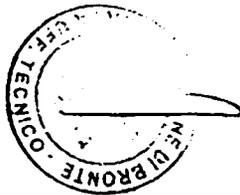
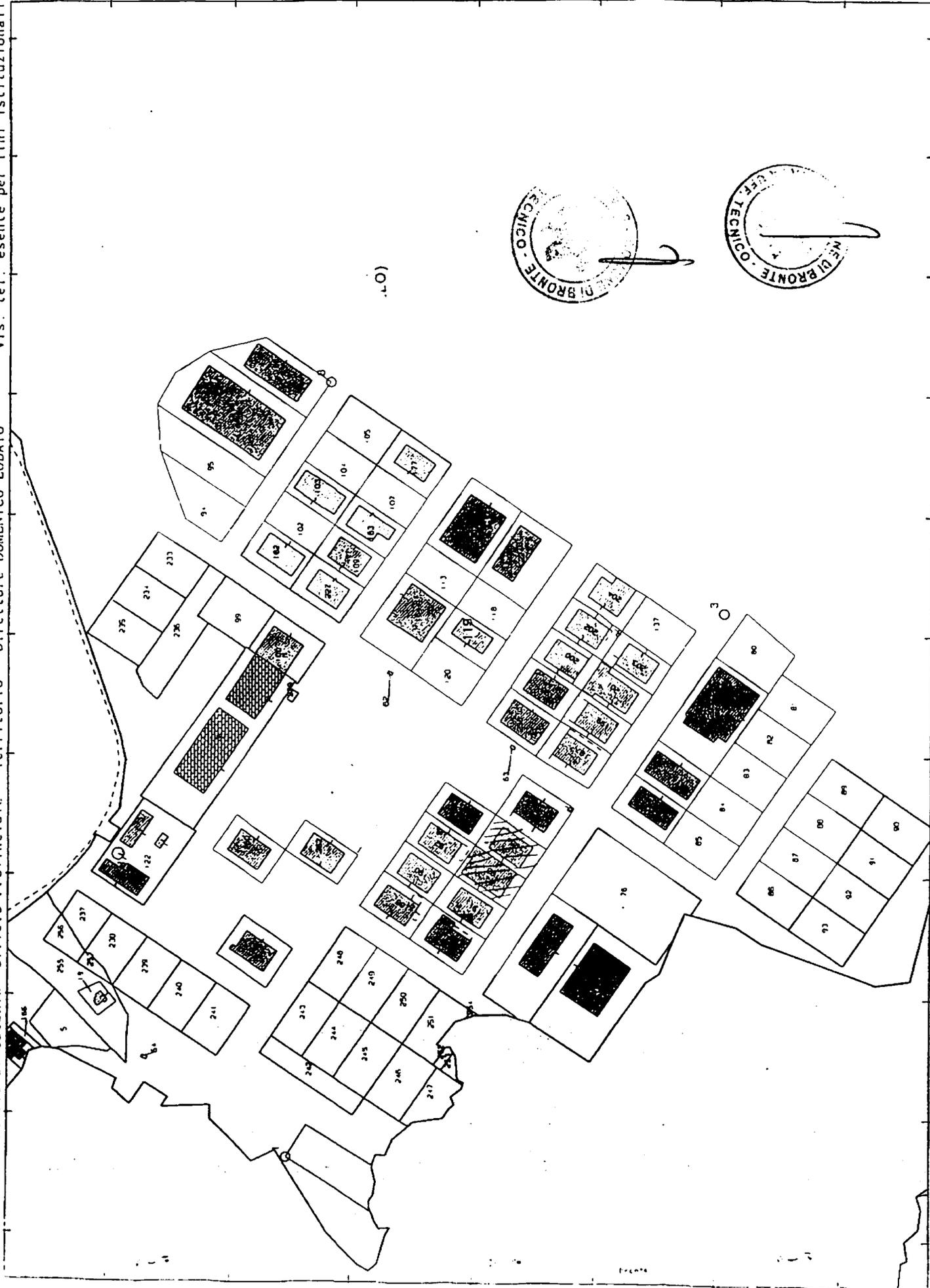
ELABORATO ALLEGATO ALLA PROPOSTA
DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 73 DEL - 4 OTT. 2019

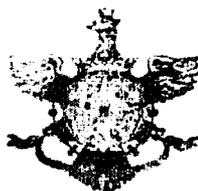
Bronte li, - 4 OTT. 2019



~~COMUNE DI BRONTE~~
MUNICIPALITÀ DI CATANIA
DELLA 5° AREA TECNICA
~~SAV. SALVATORE CAUDUI~~



(0)



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

GALATI PIZZOLANTE ANTONINO

IL SEGRETARIO GENERALE

BARTORILLA GIUSEPPE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 24-10-2019 al 08-11-2019 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 17-10-2019:

[S] Perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2 - L.R. n. 44/91);

[] Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L. R. 44/91)

Bronte li, 17/10/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Bartorilla Giuseppe